

- 1.7. Учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.
- 1.8. Учреждение вправе использовать финансовые средства, полученные от приносящей доход деятельности на оплату труда, стимулирующие и компенсационные выплаты, оказание материальной помощи работникам, приобретение предметов хозяйственного пользования, оборудования, обустройство интерьера, проведение ремонтных работ, оплату коммунальных услуг и другие нужды.
- 1.9. Перечень платных услуг приведен в приложении 1 к настоящему положению. Данный перечень может быть изменен и дополнен в установленном порядке соответствующим приказом по Учреждению.
- 1.10. Помимо деятельности, оговоренной в настоящем Положении, Учреждение может оказывать платные услуги, осуществлять приносящую доход деятельность по указанию учредителя Учреждения - префектуры ВАО г. Москвы, а также органа государственной власти, в ведомственном подчинении которого находится Учреждение - управы района Перово постольку, поскольку это не противоречит действующему законодательству и Уставу Учреждения.

2. Организация и порядок осуществления приносящей внебюджетный доход деятельности.

- 2.1. Организация приносящей доход деятельности включает в себя:
- 2.1.1. Изучение спроса на платные и иные услуги, определение предполагаемых потребителей, контингента. Учреждение осуществляет изучение спроса на услуги, выявление резервов, необходимых для оказания услуг, и разработку ассортимента (перечня) услуг.
- 2.1.2. Получение лицензии на виды деятельности, которые подлежат лицензированию и будут организованы в Учреждении в виде платных услуг.
- 2.1.3. Заключение договоров с заказчиками на оказание услуг, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к таким договорам.
- 2.2. Директор Учреждения принимает решения по принципиальным вопросам и основным направлениям внебюджетной деятельности в соответствии с действующим законодательством и Уставом, а так же наделяет необходимыми полномочиями (материальная ответственность, финансовый контроль, руководство по соответствующему направлению деятельности) должностных лиц Учреждения.
- 2.3. Ответственные лица разрабатывают и реализуют направления внебюджетной деятельности, а так же несут ответственность за выполнение определяемых направлений.
- 2.4. При организации и осуществлении внебюджетной деятельности Учреждение обязано вести бухгалтерский и налоговый учет.
- 2.5. Финансовая сторона приносящей доход деятельности отражается в финансово-хозяйственной деятельности Учреждения. Финансовый год устанавливается с 01 января по 31 декабря.
- 2.6. Учреждение самостоятельно осуществляет внебюджетную деятельность в соответствии с действующим законодательством и уставом.
- 2.7. Платные услуги осуществляются штатной численностью сотрудников Учреждения и (или) силами привлеченных специалистов, юридических лиц.
- 2.8. Расчет стоимости оказываемых услуг производится на основании определения

фактических финансовых затрат на единицу указанных услуг по калькуляционным статьям расходов.

Калькуляционными статьями расходов являются:

- заработная плата;
- взносы во внебюджетные фонды, начисленные в соответствии с действующим законодательством;
- материальные затраты;
- амортизация имущества;
- коммунальные расходы;
- командировочные расходы;
- транспортные расходы.

Затраты по калькуляционным статьям расходов составляют себестоимость платной услуги.

2.9. Порядок оплаты (сроки, частичная или полная оплата, периодичность оплаты и т.п.) определяются сторонами договора на платную услугу и отражаются в нем. Сроки предоставления услуги определяются сторонами и фиксируются в договоре.

2.10. Учреждение не вправе направлять средства бюджета на покрытие затрат, связанных с осуществлением внебюджетной деятельности.

2.11. Денежные средства, поступившие в Учреждение от платных услуг зачисляются на счет и расходуются в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности Учреждения.

3. Ответственность Учреждения и потребителей услуг.

3.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору Учреждение и заказчик несут ответственность, предусмотренную договором и действующим законодательством.

3.2. При обнаружении недостатков оказываемых услуг, в том числе оказание их не в полном объеме, заказчик вправе по своему выбору потребовать;

- оказания услуги в полном объеме в соответствии с договором;
- соответствующего уменьшения стоимости услуги;
- возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков оказанных;
- услуг своими силами или третьими лицами.

3.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать полного возмещения убытков, если в установленный договором срок недостатки оказанных услуг не устранены Учреждением. Заказчик также вправе расторгнуть договор, если им обнаружены существенные недостатки оказываемых услуг или иные существенные отступления от условий договора.

3.4. По инициативе Учреждения (исполнителя) договор на платную услугу может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях:

- невыполнения заказчиком существенных условий договора;
- просрочки оплаты заказчиком стоимости платных услуг;
- невозможности надлежащего исполнения обязательств по оказанию услуг;
- вследствие действий (бездействия) заказчика.

Приложение
к распоряжению Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства города Москвы
от 27.08.2014 № 05-14-259/4

СБОРНИК РАСЦЕНОК
на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не
относящегося к общему имуществу
в многоквартирном доме

Общая часть

1. Сборник расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме (далее – Сборник), рекомендован для применения организациями всех видов организационно-правовых форм, получившими право на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при расчетах с гражданами, занимающими жилое помещение (заказчиком).

2. Сборник разработан на основании:

- Единых норм времени и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (ЕНиР);
- Сборников норм времени и сдельных расценок для оплаты труда рабочих, занятых на работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 25.07.2014 №05-14-226/4;
- Часовых тарифных ставок рабочих, занятых содержанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, на 2014 год, согласованных с городским Советом профсоюза муниципальных работников города Москвы и утвержденных распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 27.12.2013 № 05-14-425/3 (в редакции распоряжения Департамента от 04.08.2014 № 05-14-238/4);
- Сборника норм времени на выполнение работ по ремонту электроплит, утвержденного руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы 11.07.2007 и Сборника норм времени и расценок на текущий и капитальный ремонт бытовых электроплит, утвержденного генеральным директором объединения "Мосинжремонт" 11.01.1983.

3. При разработке Сборника учтены:

- затраты на заработную плату рабочих - из расчета 14223,4 руб. в месяц;
- страховые взносы (начисления на заработную плату), предусмотренные законодательством Российской Федерации в размере – 30,7 процентов;
- накладные и прочие расходы в размере 20 процентов от заработной платы рабочих с начислениями;
- прибыль - в размере 5 процентов от суммы заработной платы рабочих с начислениями и накладных расходов;
- коэффициент загромождения помещений (стесненности) - в размере 15 процентов;

4. Сборник рассчитан без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий), а также без учета стоимости воды, сбрасываемой из стояка при проведении работ. Стоимость использованных материалов и готовых деталей (изделий) предъявляется гражданам по их заявке по цене приобретения.

5. Гражданам, занимающим жилое помещение (заказчику), к оплате предъявляется стоимость работы с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 процентов.

6. Оплата работ, используемых материалов и готовых деталей (изделий) производится гражданами, занимающими жилое помещение (заказчиком), через кредитные учреждения (банки) согласно квитанции, выписанной организацией, осуществляющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Изменение расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, включенных в данный рекомендуемый Сборник, должно производиться в установленном порядке.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
1. Санитарно-технические работы				
1.1	Смена вентиляльной головки закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды*)	1 вентиляльная головка	59-07	69-70
Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту:*)				
1.2	- унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 прибор	472-55	557-61
1.3	- фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	354-13	417-87
1.4	- фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	603-96	712-67
1.5	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	708-79	836-37
1.6	- смесителя с душем	1 прибор	481-77	568-49
1.7	- смесителя без душа	1 прибор	374-71	442-16
1.8	- водоразборного крана	1 прибор	34-77	41-03
1.9	- мойки без шкафчика	1 прибор	401-24	473-46
1.10	- мойки на шкафчике	1 прибор	676-01	797-69
1.11	Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку*)	1 комплект	642-37	758-00
1.12	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла*)	1 прибор	372-08	439-05
1.13	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	96-02	113-30
1.14	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 прибор	1135-55	1339-95
Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:				
1.15	- унитаза и бачка типа "Компакт"	1 прибор	645-71	761-94
1.16	- ванно-душевого смесителя	1 прибор	481-77	568-49
1.17	- умывальника без смесителя	1 прибор	500-45	590-53
1.18	- умывальника со смесителем	1 прибор	750-28	885-33
1.19	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	812-24	958-44
1.20	- ванны	1 прибор	1086-19	1281-70
1.21	- мойки без шкафчика	1 прибор	474-46	559-86
1.22	- мойки на шкафчике	1 прибор	749-26	884-13
Ремонт водоразборного крана без снятия с места:				
1.23	- при смене прокладок	1 кран	29-53	34-85
1.24	- при набивке сальника	1 кран	39-38	46-47
1.25	- смеситель с душем	1 смеситель	47-65	56-23
1.26	- смеситель без душа	1 смеситель	34-53	40-75
Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:				
1.27	- смеситель с душем	1 смеситель	60-78	71-72
1.28	- смеситель без душа	1 смеситель	50-95	60-12
Смена прокладок у крана или вентиля:				
1.29	- диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 кран	31-82	37-55
1.30	- диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	1 кран	44-53	52-55
1.31	Установка полиэтиленовой насадки к вентиляльной головке	1 полиэтиленовая насадка	26-25	30-98
1.32	Замена маховичка вентиляльной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховичок или 1 ручка переключателя	65-63	77-44
1.33	Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	44-37	52-36
1.34	Устранение течи сальника излива	1 сальник	26-25	30-98
Смена гибкой подводки:				
1.35	- к смывному бачку	1 гибкая подводка	105-36	124-32
1.36	- к мойке	1 гибкая подводка	32-12	37-90

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
Смена прокладки в соединении душа со смесителем:				
1.37	- душ на гибком шланге	1 прокладка	34-53	40-75
1.38	- душ на душевой трубке	1 прокладка	41-09	48-49
1.39	Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга	85-66	101-08
Смена душевой сетки:				
1.40	- душ на гибком шланге	1 сетка	8-27	9-76
1.41	- душ на душевой трубке	1 сетка	13-13	15-49
1.42	Смена душа на гибком шланге	1 душ	26-25	30-98
Смена сифона:				
1.43	- место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	54-00	63-72
1.44	- место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	92-90	109-62
Смена кронштейнов под санитарными приборами:				
1.45	- смывной бачок	1 кронштейн	118-14	139-41
1.46	- умывальник	1 кронштейн	87-02	102-68
1.47	Смена выпуска у ванны	1 выпуск	121-42	143-28
1.48	Смена перелива у ванны	1 перелив	110-01	129-81
1.49	Смена полочки соединительной к унитазу типа «Компакт»	1 полочка	194-57	229-59
1.50	Ремонт смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	53-54	63-18
1.51	Ремонт высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	188-38	222-29
1.52	Смена смывной трубы	1 смывная труба	178-43	210-55
1.53	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	75-47	89-05
Смена резиновых манжет унитаза:				
1.54	- при высокорасположенном смывном бачке	1 манжета	67-34	79-46
1.55	- при смывном бачке типа «Компакт»	1 манжета	192-05	226-62
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:				
1.56	- чугунный сифон	1 сифон	55-80	65-84
1.57	- пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	68-92	81-33
1.58	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	955-64	1127-66
Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:				
1.59	- в трубопроводах**)	1 пролет между ревизиями	142-83	168-54
1.60	- в санитарных приборах	1 прибор	169-79	200-35
1.61	Отключение и включение стояков водоснабжения***)	1 стояк	123-12	145-28
1.62	Установка фильтра для очистки воды	1 прибор	342-02	403-58
Смена радиаторных блоков****)				
1.63	- радиаторного блока весом до 80 кг	1 радиаторный блок	278-52	328-65
1.64	- радиаторного блока весом до 160 кг	1 радиаторный блок	311-40	367-45
1.65	- радиаторного блока весом до 240 кг	1 радиаторный блок	524-03	618-36
1.66	Добавление секции к радиаторному блоку ****)	1 секция	146-39	172-74
Установка шарового крана на металлическую трубу:				
1.67	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	256-89	303-13
1.68	- диаметр крана 26-50 мм	1 кран	334-03	394-16
Установка терморегулятора на металлическую трубу:				
1.69	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	256-89	303-13

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
2. Электромонтажные работы				
2.1	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	на 1 м провода	40-46	47-74
2.2	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	48-07	56-72
2.3	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	40-07	47-28
2.4	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	52-93	62-46
2.5	Ремонт штепсельной розетки или выключателя	1 розетка или 1 выключатель	114-86	135-53
Смена плавких вставок и пробок:				
2.6	- сменяемый элемент плавкая вставка	1 вставка	15-92	18-79
2.7	- сменяемый элемент пробка	1 пробка	19-09	22-53
Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др.):				
2.8	- к готовым креплениям	1 прибор	146-77	173-19
2.9	- с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	166-87	196-91
2.10	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода	на 1 м провода	68-19	80-46
Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):				
2.11	- проверка работоспособности УЗО	1 устройство	75-47	89-05
2.12	- устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	57-51	67-86
2.13	- смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	70-63	83-34
2.14	- установка и монтаж УЗО	1 устройство	42-66	50-34
Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки :				
отбойным молотком:				
2.15	- на стенах из кирпича	1 м борозды	16-40	19-35
2.16	- на стенах из бетона	1 м борозды	29-53	34-85
2.17	- на потолках	1 м борозды	41-09	48-49
вручную:				
2.18	- на стенах из кирпича	1 м борозды	30-29	35-74
2.19	- на стенах из бетона	1 м борозды	54-08	63-81
2.20	- на потолках	1 м борозды	84-37	99-56
2.21	- в штукатурке	1 м борозды	17-58	20-74
Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки:				
2.22	- на стенах и перегородках	1 м борозды	43-13	50-89
2.23	- на потолках	1 м борозды	59-59	70-32
Ремонт электроплит:				
2.24	- замена чугунной конфорки	1 конфорка	73-91	87-21
2.25	- замена ТЭНов	1 ТЭН	106-73	125-94
2.26	- замена переключателей мощности	1 переключатель	62-54	73-80
2.27	- замена обода конфорки	1 обод	57-51	67-86
2.28	- замена штепсельного разъема	1 разъем	106-73	125-94
2.29	- замена тяги переключателя (Лысьва)	1 тяга	52-50	61-95
2.30	- частичная замена проводов и шин	1 замена	71-38	84-23
2.31	- ремонт переключателя на месте	1 переключатель	73-91	87-21
2.32	- замена монометрического терморегулятора жарочного шкафа	1 терморегулятор	73-91	87-21
2.33	- замена ламп освещения жарочного шкафа	1 лампа	37-81	44-62
2.34	- замена стекла дверцы жарочного шкафа	1 стекло	52-50	61-95
2.35	- замена ручки переключателя	1 ручка	29-53	34-85
2.36	- замена ручки дверцы жарочного шкафа	1 ручка	41-09	48-49
2.37	- замена линии питания	1 линия	392-56	463-22

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
2.38	- замена автоматического выключателя	1 выключатель	37-81	44-62
2.39	- замена выключателя «Гриль-свет»	1 выключатель	41-13	48-53
2.40	- ремонт дверцы жарочного шкафа	1 дверца	95-17	112-30
2.41	- замена регулятора (межатрона)	1 регулятор	58-96	69-57
2.42	- устранение мелких неисправностей	1 неисправность	16-40	19-35
2.43	- замена моторредуктора	1 моторредуктор	54-22	63-98
замена верха плиты:				
2.44	- 3-х конфорочная	1 верх	255-23	301-17
2.45	- 4-х конфорочная	1 верх	321-20	379-02
2.46	- подключение электроплиты	1 плита	408-70	482-27
3. Отделочные работы				
3.1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	43-71	51-58
Перетирка штукатурки:				
3.2	- стен	1 кв. м	42-44	50-08
3.3	- потолков	1 кв. м	48-49	57-22
Ремонт штукатурки площадью до 10 кв.м известковым раствором:				
3.4	- стен	1 кв. м	226-05	266-74
3.5	- потолков	1 кв. м	259-80	306-56
Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:				
3.6	- стены	1 кв. м	51-22	60-44
3.7	- пола	1 кв. м.	29-53	34-85
Облицовка стен керамическими плитками:				
3.8	размеры плиток: -150x150 мм при толщине шва 1-2 мм; -100x100 мм и 150x75 мм при толщине шва 3-5 мм	1 кв. м	328-82	388-01
Ремонт пола перед укладкой керамических плиток:				
3.9	- с заделкой выбоин площадью до 0,5 кв.м	1 место	88-60	104-65
3.10	- с заделкой выбоин площадью до 1 кв.м	1 место	152-66	180-14
Устройство пола из керамических плиток:				
поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 5 кв.м):				
3.11	- размер плиток 100x100 мм	1 кв. м	246-60	290-99
3.12	- размер плиток 150x150 мм	1 кв. м	160-23	189-07
3.13	- размер плиток 200x200 мм	1 кв. м	137-76	162-56
поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 10 кв.м):				
3.14	- размер плиток 100x100 мм	1 кв. м	171-24	202-06
3.15	- размер плиток 150x150 мм	1 кв. м	116-47	134-43
3.16	- размер плиток 200x200 мм	1 кв. м	101-12	119-32
Установка специальных плиток:				
3.17	- карнизных или угловых (фасонных)	1 м	42-82	50-53
3.18	- цокольных или плинтусных	1 м	70-60	83-31
3.19	- специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	1 плитка	58-96	69-57
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30 % и обработкой олифой:				
3.20	- полов	1 кв. м	32-74	38-63
3.21	- стен	1 кв. м	69-53	82-05
3.22	- дверей гладких	1 кв. м	69-37	81-86
3.23	- дверей филенчатых	1 кв. м	67-84	80-05
3.24	- потолков	1 кв. м	83-49	98-52
3.25	- окон	1 кв. м	98-81	116-60
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:				
3.26	- стен	1 кв. м	25-13	29-65
3.27	- потолков	1 кв. м	30-62	36-13
Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:				
3.28	- стен	1 кв. м	31-19	36-80
3.29	- потолков	1 кв. м	38-31	45-21

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
Окраска поверхностей водоэмульсионной краской:				
3.30	- стен	1 кв. м	40-77	48-11
3.31	- потолков	1 кв. м	52-96	62-49
Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:				
3.32	- радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	65-88	77-74
3.33	- решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	76-84	90-67
3.34	Смена обоев высшего качества	1 кв. м	118-02	139-26
3.35	Оклейка потолков обоями	1 кв. м	44-73	52-78
Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:				
3.36	- механизированная	1 кв. м	14-74	17-39
3.37	- ручная	1 кв. м	49-22	58-08
3.38	Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	1 кв. м	31-98	37-74
4. Плотничные, столярные и стекольные работы				
Смена неисправного замка:				
4.1	- врезного	1 прибор	165-62	195-49
4.2	- накладного	1 прибор	65-63	77-44
4.3	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	24-69	29-13
4.4	Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристрожкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверь	1056-17	1246-28
4.5	Замена дверных полотен	1 полотно	471-85	556-78
4.6	Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	152-79	180-29
4.7	Смена в квартире разбитых жителями стекол*****)	на 1 м фальца	55-00	64-90
4.8	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м прокладки	19-70	23-25
4.9	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	9-85	11-62
4.10	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	96-95	114-40
Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:				
4.11	- размер отдельного места до 0,5 кв. м	1 место	168-77	199-15
4.12	- размер отдельного места до 1 кв. м	1 место	278-52	328-65
4.13	Смена отдельных квадр шитового паркета	1 кв. м отремонтиро- ванного пола	359-53	424-25
4.14	Смена плинтусов - удаление старого и установка нового плинтуса	1 м плинтуса	50-95	60-12
Ремонт оконных переплетов:				
4.15	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	136-26	160-79
4.16	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	149-38	176-27
4.17	- широкие составные коробки	1 створка	165-81	195-66
Смена створок оконных переплетов:				
4.18	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	98-45	116-17
4.19	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	108-30	127-79
4.20	- широкие составные коробки	1 створка	119-85	141-42
4.21	Ремонт форточек	1 форточка	164-09	193-63
4.22	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м подоконной доски	89-22	105-28

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
Ремонт подоконных досок со снятием с места:				
4.23	- снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска	178-43	210-55
Ремонт дверных полотен:				
на врезных шпонках или в наконечник:				
4.24	- одностворные	1 кв. м полотна	55-80	65-84
4.25	- двухстворные	1 кв. м полотна	85-32	100-68
на планках:				
4.26	- одностворные	1 кв. м полотна	42-66	50-34
4.27	- двухстворные	1 кв. м полотна	64-06	75-59
Смена оконных и дверных петель:				
оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:				
4.28	- одна	1 створка	78-52	92-65
4.29	- две	1 створка	139-19	164-24
дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:				
4.30	- одна	1 полотно	96-35	113-69
4.31	- две	1 полотно	178-43	210-55
Смена обивки дверей:				
4.32	- смена обивки дверей	1 кв. м обивки двери	111-37	131-42
4.33	- в том числе снятие старой обивки	1 кв. м обивки двери	4-84	5-71
5. Прочие работы				
5.1	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м	93-49	110-32
5.2	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	70-63	83-34

Примечание:

*) За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

**) Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по очистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01/2).

***) Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

****) За исключением ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах (в рамках замены и восстановления центрального отопления).

*****) В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жителями стекол производятся немедленно с последующей оплатой.